

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



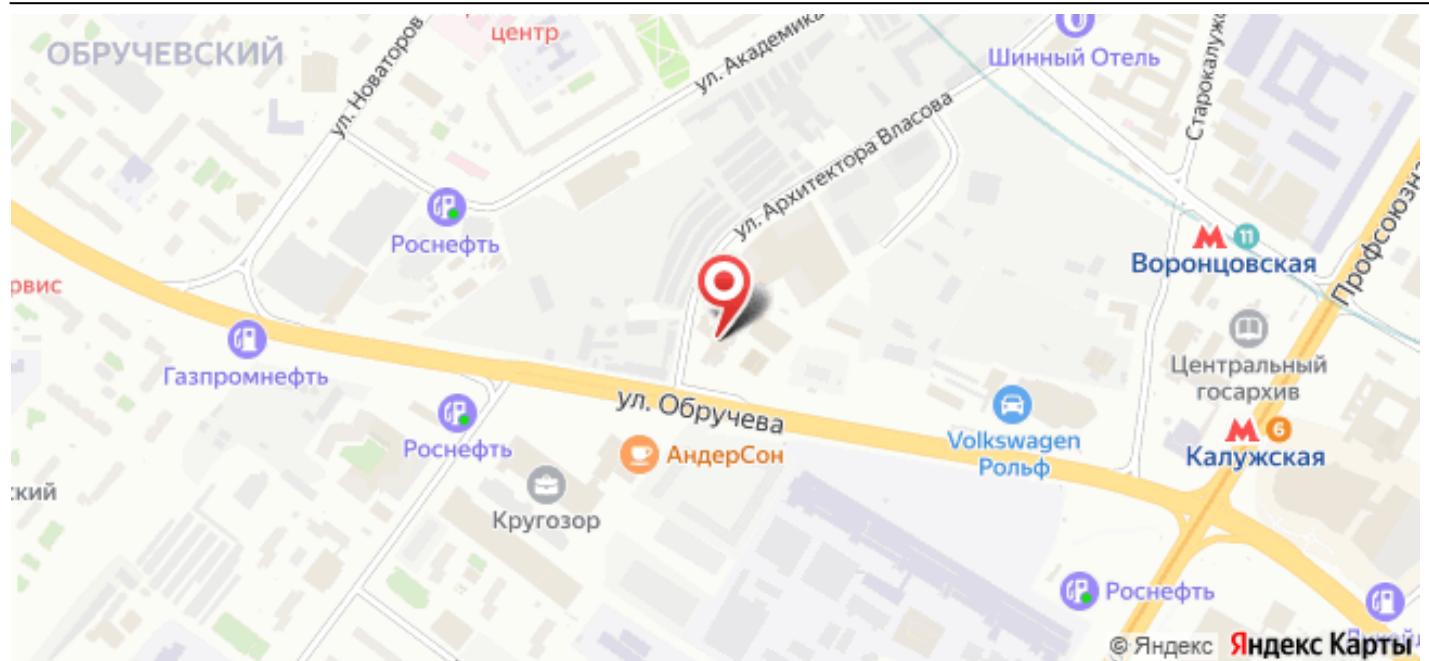
ЛОТ № 222895
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОБРУЧЕВА, 23К3

Сдается офис
1 161 875 рублей

Сдается в аренду офисное помещение класса В+. Здание расположено в удобной локации, обеспечивающей легкий доступ для автомобильного транспорта. В непосредственной близости находятся такие транспортные артерии, как Профсоюзная улица и Ленинский проспект. Для удобства автовладельцев предусмотрена возможность аренды парковочных мест. Расстояние до станции метро "Калужская" составляет около 8 минут пешком. Офисное помещение полностью готово к аренде и имеет современную отделку. В здании установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования воздуха, что обеспечивает комфортные условия для работы.

Для гостей и сотрудников предусмотрен презентабельный центральный ресепшн. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения гарантируют высокий уровень безопасности. Внутренняя инфраструктура здания включает все необходимые элементы для эффективной работы.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	20 кВт
Метро	Воронцовская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	6 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	11	Кондиционирование	Центральное
Этажей	14	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	422.5 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-11-07 12:22:11



Лот 222895



Лот 222895



Лот 222895

